

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Давлетшиной 13	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,331	1,401
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,681	0,742
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,057	0,063
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,515	0,558
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,102	0,112
1.2. Услуги сторонних организаций		0,650	0,658
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,162	0,171
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,488	0,488
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,409	7,113
2.1. Услуги сторонних организаций		3,157	3,613
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,701	0,812
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,065	0,065
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,340	2,340
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,346
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,252	3,500
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,269	1,338
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,102	1,185
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,882	0,977
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,732	0,799
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,013	1,069
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,243	0,257
Итого стоимость услуг		9,49	10,38
Итого стоимость услуг с НДС		11,19	12,25
Общая площадь, м2		4038,9	4038,9